



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской

**Том 4
«Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

ЗДПТ5-ЭА/1-2024

г. Липецк, 2024 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской

**Том 3
«Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

ЗДПТ5-ЭА/1-2024

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сотников **А.А. Сотников**

Шкуркин **А.А. Шкуркин**

г. Липецк, 2024 г.

Состав внесения изменений в документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект планировки территории Основная часть	
Том 2	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Том 3	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект межевания территории Основная часть	
Том 4	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
	Файлы данных формата MIF/MID		Элек. вид

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.	Примечание
Введение	5	
Глава 1. Внесение изменений в Том 2. Книга 2. Проект межевания территории. Основная часть.	5	
Графическая часть.	8	

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской, выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 – 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказам управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.04.2024 г. № 142.

Изменения вносятся в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.04.2023 г. №100.

В документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

- корректировка границ и площади образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3/3,
- корректировка сведений об образуемом земельном участке с условным номером ЗУ 3/1, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет.

Глава 1. Внесение изменений в Том 4. Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию.

1. Внесение изменений в пояснительную записку Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию:

1.1. Текст, содержащий сведения об образуемых земельных участках с условными номерами ЗУ 3/3, читать следующим образом:

:ЗУ3/3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4181 кв.м. для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «2.5 Среднеэтажная жилая застройка»;

1.2. Исключить текст, содержащий сведения о ЗУ 3/1.

Планируемый вид разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:1 (ранее образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1): "Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

2. Внесение изменений в графическую часть Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

2.1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания:

- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1, отразить как существующий с кадастровым номером 48:20:0035101:1,

- откорректировать границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:1 (ранее образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1).

- откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3/3.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница разработки проекта внесения изменений
	Красные линии существующие
	Формируемый земельный участок и его условный номер
	Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства существующий (по материалам топографической съемки)
	Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН*
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования полностью находится в границах зон:

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, а также участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

						ЗДПТ5-ЭА/1-2024			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			06.24		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ПП	1	1
Разраб.	Орехова			06.24					
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	